

Schicke 1 Zimmer Wohnung mit modernen Badezimmer und eigenen Stellplatz in Essen- Rüttenscheid



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

- Küche
- Wohn-/ Schlafzimmer
- Diele
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Alle Räume sind von der Diele aus erreichbar.

Die Wohnung liegt komplett zur ruhigen Hofseite.

- Laminatböden
- geflieste Küche inkl. Einbauküche
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoffenster mit Isolierverglasung
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus befindet sich an der Eleonorastraße, in Essen-Rüttenscheid und grenzt an Essen-Bergerhausen.

Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und die Autobahn A52 befinden sich direkt in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 109,3 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse D. Baujahr 1966.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01969-0000007
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	350 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	160 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	760 €
Wohnfläche:	51m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Eleonorastr. 40

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



