

Moderne 2-Raum-Wohnung in Borbeck-Mitte!



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines Wohn- und Geschäftshauses direkt am Germaniaplatz und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- neues Badezimmer mit Dusche
- Wohnküche
- Balkon mit Abstellkammer

Ausstattung:

- die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert
- Vinylböden
- Gegensprechanlage
- weiß gefliestes Badezimmer
- neue Elektroinstallation

Die Treppenhausreinigung ist in den Betriebskosten inbegriffen.

Lage:

Die Wohnung liegt im Herzen von Borbeck. Geschäfte des täglichen Alltags, ob Ärzte, Bäcker, Cafés oder Restaurants befinden sich vor der Haustür.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 190,26 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse F. Baujahr 1935.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01064-0000026
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	355 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	95 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	710 €
Wohnfläche:	55m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Hülsmannstr. 2

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

