

## JobCenter geeignete 2,5-Raum-Wohnung für Paar mit Kind in ruhiger Nebenstraße

### Ansprechpartner

Jan Schumacher  
Telefon: 0201 86227-47

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat



## Übersicht

Objektnummer:	01967-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	400 €
Nebenkosten:	95 €
Heizkosten:	175 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	800 €
Wohnfläche:	71m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Duisburg
Straße, Nr:	Karl-Albert-Str. 5

### Allgemeine Ausstattung

#### Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnküche + 2 Schlafzimmer + 1 Diele + 1 Badezimmer + 1 Abstellkammer in der Wohnung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand in weißer Farbgestaltung. Die Wohnung ist mit Fliesen ausgelegt. Das Bad ist weiß gefliest und mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem zeitgemäßen Zustand.

#### Ausstattung:

Die Wohnung wird in gepflegtem, hellen Zustand übergeben.

Fliesenböden, Gas-Zentralheizung, Isolierglasfenster und glatt verputzte Wände.

#### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Duisburg-Beek mit guter

Verkehrsanbindung.

Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 162,49kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse F. Baujahr 1954.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos



