

## Appartement in zentraler Lage mit großem Balkon! Wohnung liegt zur ruhigen Hofseite!



### Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 11 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten

1 Wohn-/ Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Abstellraum + 1 Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

Bei Interesse kann die Einbauküche von den aktuellen Mietern übernommen werden.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Parkettböden, Gas-Etagen-Heizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhauseinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt.

### Lage:

Das Objekt befindet sich zentral im Stadtteil Essen-Bergerhausen.

Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine gute Anbindung an die A 52 ist gegeben.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 80,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1983.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01454-000012
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	145 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	590 €
Wohnfläche:	46m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Bergerhausen
Straße, Nr:	Rellinghauser Str. 272 b

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller

## Weitere Fotos



