

2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im gepflegten Mehrfamilienhaus!



Objektbeschreibung:

Dachgeschoss Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne + 1 großer Balkon.

Der Balkon grenzt an das Wohnzimmer an.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum, Waschkeller vorhanden.

Die Bilder wurden vor Einzug der aktuellen Mieter erstellt.

Lage:

Das Objekt liegt zwischen dem Volkspark Batenbrock und Prosperpark.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01437-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	5700m ²
Etage:	3
Stadt:	Bottrop-Batenbrock
Straße, Nr:	Ostring 56

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 93,0 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1983.

Weitere Fotos

