

Modernisierte 2-Raum-Wohnung mit modernem Badezimmer!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Essen-Altendorf.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne u. Fenster

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Laminat- u. Fliesenboden
- komplett modernisiert

Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst werden durch Fachfirmen ausgeführt. Die Kosten hierfür sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Nebenstraße im Stadtteil Essen Altendorf. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig gut erreichbar.

Der Niederfeldsee ist ebenfalls schnell erreichbar und nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 111,51 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1958. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01104-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	75 €
Heizkosten:	130 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	64m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Geißlerstr. 8

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

