

Hochwertig ausgestatte Maisonette-Wohnung in Heisingen!



Objektbeschreibung:

Moderne Dachgeschosswohnung in freistehendem 4 Familienhaus.

1 großes Wohnzimmer mit offener Küche + 1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche und Fenster + 1 Diele + 1 Gäste-WC.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

- Moderne Holzböden
- hochwertige Einbauküche
- modernes Badezimmer
- lichtdurchflutete Räume
- großzügige Loggia
- Gas-Zentralheizung
- Fussbodenheizung
- Fenster mit Isolierverglasung
- Kellerraum
- Tiefgarstellplatz

Lage:

Das Haus liegt in ruhiger Lage in Essen Heisingen. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, sowie diverse Freizeitangebote am Baldeneysee sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 27,7/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse A+. Baujahr 2008.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000322
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	850 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	180 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1700 €
Wohnfläche:	77m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Heisingen
Straße, Nr:	Zölestinstr. 16

Allgemeine Ausstattung

- Gäste-WC
- Zentralheizung

Weitere Fotos

