Erstbezug nach Modernisierung. Renoviert und bezugsfertig. Direkt auf der beliebten Einkaufsstrasse.

Objektbeschreibung:
Gepflegtes Mehrfamilienhaus direkt auf der beliebten Einkaufsstrasse von Essen Holsterhausen.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- neues Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller
- Wasch- und Trockenkeller

Ausstattung:
- 3.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung neu

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00506-0000005
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	420 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	140 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	840 €
Wohnfläche:	56m^2
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Savignystr 76

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

- Laminatboden neu
- Elektrik neu
- Badezimmer neu
- Heizung neu

Die Wohnung ist neu Raufaser tapeziert, neu weiß gestrichen und im bezugsfertigen Zustand.

Lage:
Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf der Savignystrasse Ecke Gemarkenstrasse.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür.

Zur Uni-Klinik Essen sind es nur wenige Gehminuten.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 80,81 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963. Energieklasse C.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos