

## Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und 4 Garagen. Nähe Datteln-Hamm Kanal bzw. Lippe.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten sowie 4 Garagen.

EG: 2 Raum, Küche, Diele, Bad, Terrasse, 80,00 m<sup>2</sup>

1.OG: 3 Raum, Küche, Diele, Bad, Balkon, 80,00 m<sup>2</sup>

DG: 3 Raum, Küche, Diele, Bad, 69,00 m<sup>2</sup>

4 x Garage

Mieteinnahmen p.a. 17.004,00 €

Die Mietverhältnisse sind auf unbestimmte Zeit geschlossen. Alle Mietverhältnisse bestehen ungekündigt.

### Ausstattung:

### Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer: 02225-0000326

Objekttyp: Einfamilienhaus

Kaufpreis: 315000 €

Gesamtfläche: 340m<sup>2</sup>

Vermietbare

Fläche: 229m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 340m<sup>2</sup>

Baujahr: 1958

Objektzustand: Keine Angabe

Stadt: Hamm-Mitte

Straße, Nr: Metzger Str. 3

### Allgemeine Ausstattung

- Massive Bauweise
- harte Dachung
- Grundstücke voll erschlossen
- Gas-Etagenheizungen
- Fenster mit Isolierverglasung

**Lage:**

Das Wohnhaus befindet sich unweit des Datteln-Hamm-Kanals sowie des Friedrich Ebert Parks.

Das Allee-Center liegt nur 5 Fahrminuten entfernt. Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Tierpark befinden sich in der Umgebung.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

**Sonstiges:**

Grundbuch Abt. II

Baulast eine Spielplatzfläche auf dem Hof vorzuhalten. Wegerechte diverser Nachbarn an der Einfahrt zu Hof und Garagen.

Bei Abschluss des Kaufvertrages ist eine Courtage von 5,95 % des Kaufpreises von dem Käufer an uns zu bezahlen, hierin ist die gesetzliche Mehrwertsteuer 19,00 % enthalten.

Das Angebot erfolgt freibleibend. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Alle hierdurch gemachten Angaben gehen auf Informationen der Verkäufer zurück. Wir haften nicht für Richtigkeit und Vollständigkeit.

Energieverbrauchskennwert 136,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 ab.

## Weitere Fotos



