

Appartement mit Balkon in ruhiger Grünlage am Mühlbachtal – Nähe Klinikum!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohn-/ Schlafrum mit Kochnische + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben. Für die Nachtspeicherheizung muss ein separater Vertrag bei einem Stromanbieter abgeschlossen werden.

Ausstattung:

Einbauküche, Laminatböden, Elektro-Nachtspeicherheizung vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt. Die Kosten für die Hausreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Die Bilder wurden vor Einzug der aktuellen Mieter erstellt.

Lage:

Ruhige Wohnlage am Landschaftsschutz- und Naherholungsgebiet (Mühlenbach) unterhalb des Klinikums und der Margarethenhöhe.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 150,80 kWh/(m²a) Energiekennwert E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1972.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-8622779 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00047-0000001
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	310 €
Nebenkosten:	90 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	620 €
Wohnfläche:	3712m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Am Mühlenbach 74

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Laminatböden

Weitere Fotos

