

2,5 Raum Wohnung in zentraler Wohnlage von Essen Altendorf.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohn.- und Gewerbeeinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer (innenliegend)
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Kunststoff Isolierfenster

Lage:

Das Wohnhaus liegt in zentraler Wohnlage. Diverse Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür.

Ebenfalls fußläufig erreichbar ist der Niederfeldsee.

Sonstiges:

Exkurs Energiekosten:

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Ansprechpartner

Murat Akol

Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00500-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	355 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	190 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	710 €
Wohnfläche:	57m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Altendorfer Str. 311

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Energieverbrauchskennwert 166,93 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse F.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab

Weitere Fotos

