

komplett möbliertes Apartment in guter Lage in Mülheim



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie ist komplett möbliert und verfügt über eine Einbauküche, ein Wohn-Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie Kunststoff-Isolierfenster. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet mit Parkettböden und Raufasertapeten an den Wänden.

Ausstattung:

- Erdgeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Parkett
- Wände mit Raufasertapeten
- vollständig möbliert

Lage:

Die Lage ist ruhig und zentral mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 178,8kWh/(m²a), Energieklasse F Gem. Energiepass - Auswertung

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01971-0000002
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	360 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1050 €
Wohnfläche:	30m ²
Etage:	0
Stadt:	Mülheim an der Ruhr
Straße, Nr:	Roeschstr 18

Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

des Energiebedarfs. Baujahr 1930.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

