

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bochum-Höntrop inklusive PKW-Stellplatz!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Gäste-WC + 1 Diele + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum sind vorhanden.

Zur Wohnung gehört 1 PKW-Stellplatz. Die Kosten für den Stellplatz sind in der Miete enthalten.

Lage:

Zwischen den Stadtteilen Essen-Freienbruch und Bochum-Wattenscheid. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehr sind in unmittelbarer Umgebung gut zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung an die A40.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01456-0000014
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltniete:	535 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	200 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1070 €
Wohnfläche:	7500m ²
Etage:	2
Stadt:	Bochum
Straße, Nr:	Wattenscheider Hellweg 247b

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 72,00 kWh/(m²a), Energieklasse B gem. Energieausweis -
Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 2002.

Weitere Fotos

