

Exklusive Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Euskirchen mit Stellplatz



Objektbeschreibung:

Erdgeschoss Mitte in einem neuwertigen Mehrfamilienhaus.

1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer + 1 offene Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche + 1 Abstellraum + 1 Terrasse.

DIE IM EXPOSE ENTHALTENEN BILDER DIEHNEN ALS BEISPIEL. ES HANDELT SICH HIERBEI NICHT UM DIE INSERIERTE WOHNUNG.

Ausstattung:

Fußbodenheizung, Aufzug, Vinylboden und Kunststoff-Isolierfenster vorhanden.

Die Wohnung wird mit einem Stellplatz vermietet.

Lage:

Die Euskirchener Innenstadt ist nur ca. 1,5km entfernt und in wenigen Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Verbindungen des ÖPNV liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 40,4 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs. Energieeffizienzklasse A. Baujahr 2018.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01590-0000020
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	436 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	872 €
Wohnfläche:	51m ²
Etage:	0
Stadt:	Euskirchen
Straße, Nr:	Kommerner Straße 139a

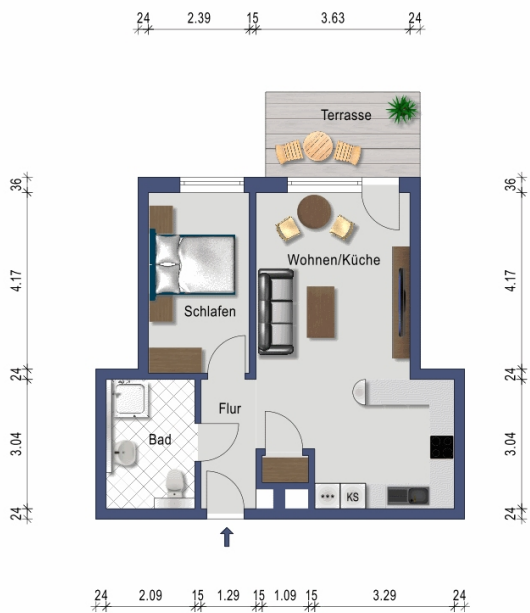
Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Keller
- Zentralheizung

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



Erdgeschoss Mitte
1.Obergeschoss Mitte