

Renovierte Dachgeschosswohnung in Essen Borbeck-Mitte!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus (Altbau).

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche + 1 Diele mit Abstellkammer + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen, vollständig renoviert übergeben.

Neue Laminatböden, neue Zimmertüren, Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung und einem Kellerraum sind vorhanden

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Essen Borbeck-Mitte.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés sind fußläufig zu erreichen.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01877-0000003
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	525 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1050 €
Wohnfläche:	70m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Gerichtsstraße 8

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in unmittelbarer Nähe der Haustür.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Heizkosten werden vom Mieter direkt an den Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet und sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Energieverbrauchskennwert 174,00 kWh/(m²a), gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1906.

Weitere Fotos



