

Gemütliche Dachgeschosswohnung gegenüber Gruga-Park!



Objektbeschreibung:

Dachgeschoss-Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Ausstattung:

Einbauküche, Parkettböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung vorhanden.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Essen-Rüttenscheid, gegenüber der Messe-Gruga und dem Gruga-Park.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegen unmittelbar vor dem Haus.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Redstairs und Cafés sind zu Fuß auf der Rüttenscheider Straße gut erreichbar.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01957-000011
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	320 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	640 €
Wohnfläche:	3600m ²
Etage:	6
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Norbertstraße 43

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Zentralheizung

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 153,0 kWh/(m²a), Energiekennwert E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1968.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-8622779 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos



