

Traumhafter Altbau im Essener Süden 3-Zimmer!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus!

- 3 Zimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer
- Balkon
- Keller

Ausstattung:

Schöne Wohnung im 2. OG. Wohnzimmer mit Parkettboden. Küche und WC mit Fliesenboden ausgestattet. Alle Räume gehen von der Diele ab. Die Beheizung folgt über eine Gas-Zentralheizung. Die vorhandene Einbauküche kann übernommen werden!

Lage:

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen und bevorzugten Straße. Die Krankenhäuser Huyssestift und Elisabeth sind fußläufig gut erreichbar. Die nächsten Haltestellen von Bus und Bahn sind zu Fuß erreichbar, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 134,16 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1950.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01868-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	615 €
Nebenkosten:	140 €
Heizkosten:	210 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1230 €
Wohnfläche:	8900m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südviertel
Straße, Nr:	Dammannstr 86

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 09:00 bis 16:00 Uhr, Dienstag bis Freitag 09:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

