Schöne 2-Zimmer Wohnung in begehrter und ruhiger Lage.



Objektbeschreibung:
Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

2 Zimmer + Küche + Diele + modernes Badezimmer mit Dusche + Keller + 2 Balkone

Bei Abschluss eines Mietvertrages erhöht sich die Miete gemäß einer Indexvereinbarung.

Ausstattung:
- Gas-Zentralheizung
- Mieterkeller
- Wasch-/Trockenraum
- Isolierglasfenster
-modernes Badezimmer mit Badewanne
- neuw. Zimmertüren
- neuw. Heizkörper
- neuw. Elektroinstallation
- neuw. Boden-Wandfliesen
- neuw. Bodenbeläge
- Sat-TV-Anlage

Lage:
Die Verdistraße ist eine ruhig gelegene Seitenstraße zur zentralen Endenicher Straße, welche mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und besten infrastrukturellen Anbindungen dient.

Der Bonner Hauptbahnhof ist nur 3 km entfernt.
Diverse Fakultäten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 170,05 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955. Energieklasse F.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin per E-Mail (Montag bis Freitags 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01521-0000002
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	530 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	115 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1 €
Wohnfläche:	45m^2
Etage:	0
Stadt:	Bonn
Straße, Nr:	Verdistr. 6

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos







