

Frisch renovierte Erdgeschosswohnung direkt am Rhein



Objektbeschreibung:

Großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung in einem gepflegten 4-Familienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

- Erdgeschoss
- moderne Gas-Etagen-Heizung
- Kunststoff Isolierfenster
- Laminatboden
- Decken und Wände neu weiß gestrichen

Lage:

Der Rhein ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01988-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	780 €
Wohnfläche:	55m ²
Etage:	0
Stadt:	Duisburg
Straße, Nr:	Spatenstr 17

Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

Energieverbrauchskennwert 72,4kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1906. Energieklasse B.

Weitere Fotos

