

Dachgeschosswohnung direkt am Rhein!



Objektbeschreibung:

Großzügig geschnittene Dachgeschosswohnung in einem gepflegten 4-Familienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

- Erdgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoff Isolierfenster
- Laminat- und Fliesenboden
- Decken und Wände teilweise neu weiß gestrichen

Lage:

Der Rhein ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01988-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	350 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	700 €
Wohnfläche:	50m ²
Etage:	3
Stadt:	Duisburg
Straße, Nr:	Spatenstr 17

Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

Energieverbrauchskennwert 72,4kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1906. Energieklasse B.

Weitere Fotos



