

Top Lage. Büroräume direkt gegenüber Media Markt – Hellweg Baumarkt.



Objektbeschreibung:

Bürohaus in Top Lage.

- 5 Büroräume
- Küche
- 3 x Diele
- Badezimmer mit Dusche und WC
- WC Raum
- 1 x PKW Parkplatz

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Alarmanlage von Vormieter (wird nicht mit vermietet und ist nicht Bestandteil des Mietvertrages)

Lage:

Das Bürohaus befindet sich auf der Krablerstrasse Ecke Gladbeckerstrasse. Gegenüber befindet sich der Hellweg Baumarkt, Media Markt sowie andere Bekannte Geschäfte.

Die A42 sowie die A2 sind schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 71,8 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1991.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Ansprechpartner

Murat Akol

Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	04011-0000004
Preis:	1150 €
Stadt:	Essen-Altenessen
Zimmer:	5
Badezimmer:	2
Wohnfläche:	135m ²

Allgemeine Ausstattung

- Alarmanlage
- Eigene Wasseruhr
- Fliesenböden
- Gäste-WC
- Parkplatz
- Zentralheizung

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos



