

Wohnung mit Balkon in zentraler Lage!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem 6-Familien-Haus 1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Balkon.

Das Wohn- und Schlafzimmer, sowie der Balkon liegen zur ruhigen Hofseite. Der Balkon grenzt an das Wohnzimmer an.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2008 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Trockenboden, Gas-Zentralheizung, Kellerraum sind vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt an der Bocholder Straße, Ecke Haus-Berge-Straße. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 150,08 kWh/(m²a), Energieklasse E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965.

Ansprechpartner

Anne Beck
 Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00384-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	335 €
Nebenkosten:	135 €
Heizkosten:	130 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	670 €
Wohnfläche:	580m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bochold
Straße, Nr:	Bocholder Str. 334

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

