

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – Nähe Landgericht!



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Ruhige Nebenstraße in Rüttenscheid mit guter Anbindung an die naheliegenden Einkaufsbereiche von Rüttenscheid und Holsterhausen. Zum Rüttenscheider Stern sind es zu Fuß nur ca. 7 Minuten. Das Landgericht ist ebenso bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 123,58 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1950.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01023-0000002
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	760 €
Wohnfläche:	630m ²
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Cäsarstraße 30

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

