

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Seitenstraße!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + 1 Kochküche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird vollständig geräumt und besenrein übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Altendorfer Straße. Der S-Bahnhof Essen-Borbeck-Mitte liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 126,98 kWh/(m²a), Energiekennwert D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01280-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	590 €
Wohnfläche:	640m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Schönebeck
Straße, Nr:	Hopfenstr. 6

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

