

## Gegenüber vom Rathaus. 3,5 Raum Wohnung im 2.Obergeschoss. Auf Wunsch mit Einzelgarage.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten in ruhiger Anliegerstraße gegenüber dem Rathaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- Mieterkeller

Auf Wunsch mit Garage 65,00 €.

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

### Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden
- Wände mit Raufasertapeten

### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich gegenüber dem Rathaus/CityCenter.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Verkehrsanbindungen befinden sich fußläufig in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 112,52 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1962. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01039-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	480 €
Nebenkosten:	150 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	960 €
Wohnfläche:	730m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Immestr. 21

### Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Garage
- Gas-Etagenheizung
- Gemeinschaftsgarten
- Keller
- Laminatböden

Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab

## Weitere Fotos



HAUSVERWALTUNG  
**SCHMIDT**

Immestraße 21 1.- 2.OG rechts  
Maßstab unverbindlich

