Altbau – 3,5 Raum Wohnung Nähe Klinikum Essen! Mit Wohnküche.

Objektbeschreibung:
Dachgeschoss Wohnung. Altbau mit 4 Wohneinheiten.

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- 1 Diele
- 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:
- 3.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Kellerraum vorhanden
- Laminatböden vorhanden

Lage:

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00032-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	580 €
Nebenkosten:	120 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1050 €
Wohnfläche:	77m^2
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Gebhardtstr. 25

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Das Wohnhaus liegt nur wenige Gehminuten vom Klinikum Essen entfernt.

Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 218,4 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1925. Energieklasse G.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn A. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos