

Nebenstraße in Kray Süd mit Gartenmitnutzung, 2 Zimmer + Küche/Diele/Bad



Objektbeschreibung:

8 Familienhaus mit Gemeinschaftsgarten im Innenhof

Wohnung liegt mit dem großem Wohnzimmer und dem Balkon zur Straßenseite , Küche, modernes Duschbad und Schlafzimmer zur Innehof-Gartenseite .

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung. Gartenmitbenutzung
Laminatfußböden
modernes Duschbad mit Fenster

Lage:

Nähe S-Bahnhof Kray-Süd in einer Seitenstraße, Verkehr hält sich in Grenzen, zur Straße am Zehnthof ist es nicht weit. Gute Anbindung an Innenstadt, Steele Innenstadt und Kray Zentrum sowie an die A 40 und A 52.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert
105,71kWh/(m²a)
Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1964
Energieklasse D

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.
Am besten erreichen Sie uns Werktags in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Ansprechpartner

Jörg Schulz
Telefon: +49 201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00407-0000015
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	380 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	760 €
Wohnfläche:	600m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Kray
Straße, Nr:	Pramenweg 12

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Fliesenböden
- Gemeinschaftsgarten
- Keller
- Laminatböden
- Winterdienst
- Zentralheizung

Weitere Fotos

