

Zentrale Lage! Modernisiert im Jahr 2008!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2008 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Türen und Türrahmen in Buche, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden. Warmwasserversorgung über Zentralheizung.

Die Treppenhauseinigung wird durch eine Reinigungsfirma ausgeführt. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt an der Haus-Berge-Straße, Ecke Bocholder Straße. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich direkt vor der Haustür.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00384-0000016
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	435 €
Nebenkosten:	175 €
Heizkosten:	140 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	870 €
Wohnfläche:	7300m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bochold
Straße, Nr:	Haus-Berge-Straße 169-171

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 150,08 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1965.

Weitere Fotos

