

Modernisierte Wohnung Nähe Innenstadt!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 modernes Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 vollständig modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, moderne Fliesen in Küche und Badezimmer,
Öl-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Bei Interesse kann die aktuelle Einbauküche von den Mietern übernommen werden.

Lage:

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zur Essener-Innenstadt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Sonstiges:

Die Bilder wurden vor Einzug der aktuellen Mieterin erstellt.

Energieverbrauchskennwert 165,41 kWh/(m²a), Energieklasse F Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1956.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00169-000019
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	590 €
Wohnfläche:	4300m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Ostviertel
Straße, Nr:	Herkulesstraße 33-35

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



