

Helle 2-Raum-Wohnung mit modernem Badezimmer!



Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- weiß gefliestes Badezimmer mit Wanne u. Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

- Zentralheizung
- Fliesen- und Laminatboden
- Isolierfenster

Lage:

Nähe der Berliner Brücke / Berliner Straße mit guter Anbindung in Richtung Frohnhausen Mitte und Altendorf, S-Bahnstationen E-West und E-Frohnhausen sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Energieausweis vorhanden.

Endenergieverbrauch 221,26 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964. Energieeffizienzklasse G.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00138-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	400 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	160 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	800 €
Wohnfläche:	570m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Busehofstr. 106

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



