

## Zwischen Essen-Stadtmitte und Frohnhausen-Mitte!



### Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Kochküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche.

Die Küche ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt an der Frohnhauser Straße, zwischen dem Ortskern Essen-Frohnhausen und der Essener Innenstadt. Der Limbecker Platz ist in ca. 5 Fahrminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 181,81 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse F Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00017-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	325 €
Nebenkosten:	75 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	650 €
Wohnfläche:	520m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Frohnhauser Str. 116

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

