# Schöne Raumaufteilung! Wohnung mit offener Küche!

**Objektbeschreibung:**
3. Obergeschoss in einem gepflegten 6-Familienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 offene Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + 1 Balkon.

**Ausstattung:**
Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

Laminatböden, Abstellkammer, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Sat-TV Anschluss, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Fachfirma. Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

**Lage:**
Das Objekt liegt zentral in einer kleinen Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Sonstiges:**
Energieverbrauchskennwert 110,59 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.


**Ansprechpartner**

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

**Anbieter**
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat


## Übersicht

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 00436-0000005 |
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Kaltmiete: | 465 € |
| Nebenkosten: | 150 € |
| Heizkosten: | 70 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kaution: | 930 € |
| Wohnfläche: | 720m$^2$ |
| Etage: | 3 |
| Stadt: | Essen-Altendorf |
| Straße, Nr: | Zirkelstraße 9 |

**Allgemeine Ausstattung**

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos