

Single-Apartment zur ruhigen Hofseite gelegen!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne.

Der Wohn-/ Schlafrum ist mit Parkett ausgelegt.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Isolierfenster, Gas-Zentralheizung, Dachbodenabstellraum, Gemeinschaftswaschmaschine, Gemeinschaftstrockner vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zur Haltestelle "Am Fliegenbusch". Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Schloßpark Essen Borbeck liegt nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 146,68 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse E. Baujahr 1969.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr)

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00969-000015
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	195 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	390 €
Wohnfläche:	3000m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Schönebeck
Straße, Nr:	Frintroper Straße 17

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Zentralheizung

mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-8622779 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

