

In ruhiger Anliegerstraße. Nähe Universität Essen-Duisburg.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten.

- Wohn- und Eßzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Nachtspeicher-Heizung
- Kunststoff-Isolierfenster

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer kinderfreundlichen Anlieger Straße. Die Universität Essen-Duisburg bzw. die Innenstadt befinden sich in der Nähe.

Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 132,02 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00133-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	80 €
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	51m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Nordviertel
Straße, Nr:	Altenbergstr. 11

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

