

Renoviertes Appartement – ideal für Studenten!



Objektbeschreibung:

Erdgeschoss-Wohnung im Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung:

Die Wohnung wird vollständig renoviert, an Wänden und Decken neu weiß gestrichen, übergeben.

Neue Vinylböden, Außenrollo im Wohn-/Schlafraum vorhanden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum sind vorhanden.

Lage:

Ruhige Seitenstraße der Steeler Straße. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich auf der Steeler Straße. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. 3 Haltestellen bis zur Essener-Innenstadt. Gute Anbindung an die Autobahn A40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 179,58 kWh/(m²a), Energiekennwert F Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1910.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01169-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	235 €
Nebenkosten:	55 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	470 €
Wohnfläche:	380m ²
Stadt:	Essen-Huttrop
Straße, Nr:	Herwarthstraße 32

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



