

BALKON ! modernes BAD !



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienwohnhaus mit einem Büro im Erdgeschoss.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage rechts und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Badezimmer mit Badewanne, Balkon.

Wohnzimmer und Schlafzimmer liegen beide zum Innenhof, die Küche zur Straße und das Badezimmer ist innenliegend. Alle Räume sind vom Wohnungsflur aus erreichbar.

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung, Kunststoffisolierfenster, Kellerraum. Die Wohnung ist raufasertapeziert. Fliesenboden in Flur, Küche und Bad, Badezimmer saniert mit Wandhänge-WC, Handtuchtrockner-heizkörper, neue Boden- und Wandfliesen, Anschluß für Waschmaschine. Parkettboden im Wohnzimmer.

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Berliner- Frohnhauser Straße mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00224-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	430 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	860 €
Wohnfläche:	65m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Kölner Str. 57

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges:

Energieausweis

Endenergieverbrauch 105,5 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1970.

Energieeffizienzklasse D

Fernwärme-Zentralheizung

Weitere Fotos



