

1 Raum-Appartement mit Balkon! Wohnung zur ruhigen Hofseite gelegen!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Alle Räume sind von der Diele aus erreichbar.

Die Wohnung liegt komplett zur ruhigen Hofseite.

Laminatböden, Gas-Etagen-Heizung, Holzfenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Heizkosten müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Fachfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt an der Rellinghauser Straße. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich direkt vor der Haustür.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 89,25 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse C.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

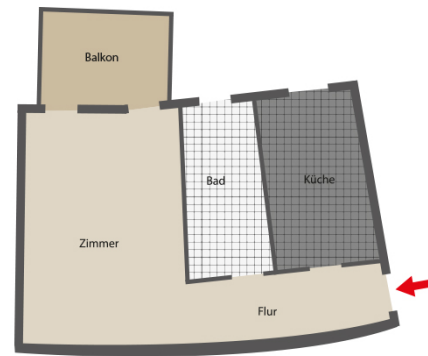
Übersicht

Objektnummer:	01275-000014
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	265 €
Nebenkosten:	80 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	530 €
Wohnfläche:	390m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Bergerhausen
Straße, Nr:	Rellinghauser Str. 276

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Fliesenböden
- Gas-Etagenheizung
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos



HAUSVERWALTUNG
SCHMIDT

Rellinghauser Str. 276, 1. OG rechts
Maßstab unverbindlich