

**Nähe Katernberger Markt. Mit Balkon. 3,5 Raum  
Wohnung. Für Selbstrenovierer! Garage mgl.**



**Objektbeschreibung:**

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Die Wohnung befindet sich in einem unrenovierten Zustand. Maler.- und Bodenarbeiten sind durch den Mieter auszuführen. Hierfür gewähren wir eine entsprechende mietfrei Zeit.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon

Auf Wunsch mit Garage (50,00 € mtl.)

**Ausstattung:**

- 3. Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- teilweise Laminat oder PVC-Boden

**Lage:**

Das Wohnhaus liegt in zentraler Wohnlage. Die nächsten Haltestellen von Bus und Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Katernberger Markt sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 154,97kWh/(m<sup>2</sup>a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1969. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail ab.

**Ansprechpartner**

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

**Anbieter**

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

**Übersicht**

Objektnummer:	00222-0000011
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	365 €
Nebenkosten:	175 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	730 €
Wohnfläche:	67m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Katernberg
Straße, Nr:	Viktoriastr. 5

**Allgemeine Ausstattung**

- Balkon
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

