

Wohnung mit großer Küche! Gegenüber Elisabeth-Krankenhaus!



Ansprechpartner

Anne Beck
 Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00439-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	320 €
Nebenkosten:	120 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	640 €
Wohnfläche:	610m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Herwarthstr. 89

Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Das Wohnzimmer ist durch die Küche begehbar, alle weiteren Räume sind von der Diele aus zu erreichen.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Etagen-Heizung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt.

Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Objekt liegt gegenüber dem Elisabeth-Krankenhaus. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß auf der Steeler Straße erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahn A 52 liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 235,0 kWh/(m²a), Energieklasse G gem. Energieausweis -
Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00
Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



