

## Ruhige Wohnlage mit Blick ins Grüne!



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Öl-Zentralheizung, Isolierfenster, Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt.

### Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße zwischen den Stadtteilen Essen Dellwig und Essen Bedingrade. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 205,2 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1977.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00461-0000005
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	308 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	690 €
Wohnfläche:	660m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Dellwig
Straße, Nr:	Grandstr. 44

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

