

Gut aufgeteilte, moderne Wohnung.



Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage des Hauses und verfügt über

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Diele

Badezimmer mit Badewanne

Balkon

und einen Kellerraum.

Ausstattung:

Zentralheizung

2019 Einbau neuer Kunststoffisolierfenster mit Schallschutz

weitere Modernisierungsmaßnahmen in 2019 :

Balkonsanierung

Außenanstrich der Fassaden.

Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Fachfirma. 2012 wurde die Wohnung komplett renoviert: neues Badezimmer (Badewanne, WC, Waschbecken, Anschluss Waschmaschine, Fenster), neue Boden- und Wandfliesen in Bad und Küche, abgehängte Zimmerdecken mit Einbaustrahler in Bad und Küche, neue Zimmertüren, neue Laminatböden in Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer, komplett neue Elektroinstallation, neue Heizkörper. Flur mit 2 Abstellkammern.

Lage:

Das Haus befindet sich in der Nähe der Bahngleise zwischen den S-Bahnhöfen Essen-West und Essen-Frohnhausen. Die Einkaufsstraße des Stadtteils ist bequem zu erreichen.

Sonstiges:

Energieausweis

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien

Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00138-0000011
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	370 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	800 €
Wohnfläche:	570m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Busehofstr. 106

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Endenergieverbrauch 221,26kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Energieeffizienzklasse G

Öl-Zentralheizung

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer
0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.

Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Weitere Fotos

