Wohnung mit Wohnküche und Balkon in Rüttenscheid, Nähe Messe Gruga!

Objektbeschreibung:
3. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 große Wohnküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Balkon.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum sind vorhanden.

Lage:
Zentrale Lage zwischen der Alfredstraße und Norbertstraße, ruhige Anliegerstraße, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr nur wenige Schritte zur Messe/ Gruga oder Rüttenscheider Straße.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 80,08 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01277-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	575 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1150 €
Wohnfläche:	6400m^2
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Eduard-Lucas-Str. 32

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos