

## 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage!



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2002 vollständig modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

PVC-Böden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Otto-Brenner-Straße. Der Stadtkern von Essen-Borbeck mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten zu erreichen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 98,28 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energiekennwert C Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01032-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	485 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	970 €
Wohnfläche:	810m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Borbeck
Straße, Nr:	Legrandallee 24

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

