

Individuelle, offene Maisonette-Wohnung in Essen-Rüttenscheid



Objektbeschreibung:

Wohnhaus mit 2 Büroeinheiten und Gewerbefläche im Innenhof.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses und verfügt auf der unteren Ebene über ein großes, helles Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche, eine Diele, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie ein separates Gäste-WC.

Die innenliegende Treppe verbindet vom Flur aus die beiden Wohnebenen, im Spitzboden befinden sich 2 weitere Räume.

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung, Hausreinigung, Hausmeister, Isolierglasfenster vorhanden.

Moderner Dachausbau, 2009 komplett renoviert, teilweise Laminat- und teilweise Fliesenböden vorhanden.

Lage:

Zentrale Lage zwischen den Stadtteilen Rüttenscheid, Bergerhausen und Essen-Süd, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, gleiches gilt für diverse Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs wie S-Bahn, Straßenbahn und Bushaltestellen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 109,30 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse D. Baujahr 1966.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00380-0000015
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	695 €
Nebenkosten:	140 €
Heizkosten:	140 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1390 €
Wohnfläche:	1100m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Eleonrastr. 40

Allgemeine Ausstattung

- Gäste-WC
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



