

Schöner Altbau! Hübsche Dachgeschoss Wohnung im Südostviertel. Ruhige und bevorzugte Lage!



Objektbeschreibung:

Schöne Dachgeschoss Wohnung im gepflegtem Altbau.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, modernes Badezimmer mit Badewanne, Wohnzimmer, 1 Durchgangszimmer.

Ausstattung:

Dachgeschoss-Wohnung.
Isolierfenster.
Gas-Zentralheizung.
Teillweise Laminat.

Die vorhandene Einbauküche kann durch die jetzigen Mieter übernommen werden.

Lage:

Ruhige und bevorzugte Wohnlage im Essener Süden. Die Krankenhäuser Huyssenstift und Elisabeth sind fußläufig gut erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Verkehrsanbindungen befindet sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 134,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1950.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00054-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	910m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Dammannstr. 86

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

