

## Zentrale Lage! Apartment mit Balkon!



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche + 1 Balkon.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Öl-Zentralheizung, Isolierfenster, Kellerraum sind vorhanden.

### Lage:

Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Haltestellen befinden sich unmittelbar vor der Haustür an der Frintroper Straße. Das Centro Oberhausen und die A 42 sind ca. 5 Fahrminuten entfernt.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 119,6 kWh/(m<sup>2</sup>a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1967.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00464-0000020
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	205 €
Nebenkosten:	65 €
Heizkosten:	40 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	410 €
Wohnfläche:	340m <sup>2</sup>
Etage:	4
Stadt:	Essen-Frintrop
Straße, Nr:	Frintroper Straße 442

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



