

**Nähe Universität Duisburg-Essen und Innenstadt.  
 Übernahme Einbauküche möglich.**

**Ansprechpartner**

Murat Akol  
 Telefon: +49 201 86227-78

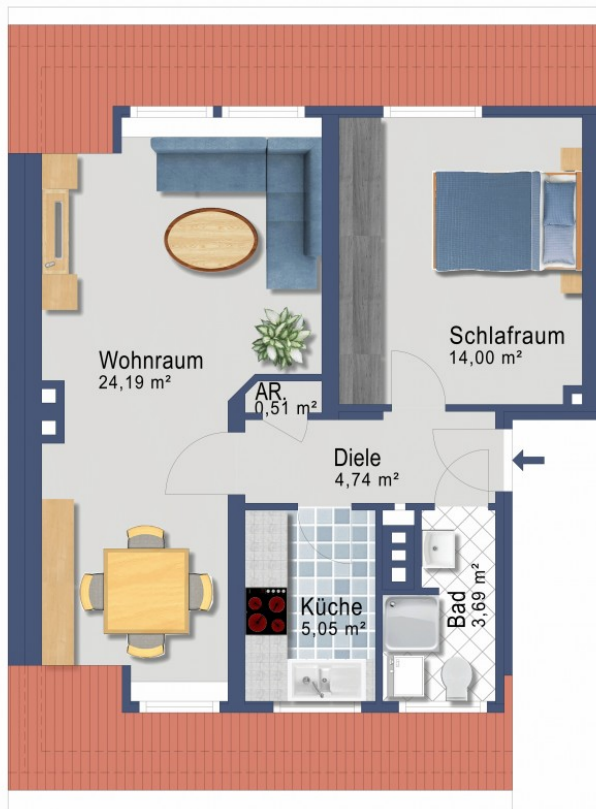
**Anbieter**

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
 Dechenstraße 24, 45143 Essen  
 Telefon: 0201-86227-0  
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
 Thomas Jurkat



**Übersicht**

Objektnummer:	00133-0000016
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	105 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	590 €
Wohnfläche:	510m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Nordviertel
Straße, Nr:	Altenbergstr. 11 a

**Allgemeine Ausstattung**

**Objektbeschreibung:**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer Anliegerstrasse.

- geräumiges Wohn-/Eßzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

Die vorhandene Einbauküche kann durch die jetzigen Mieter abgekauft werden.

**Ausstattung:**

- Dachgeschoss = 3.Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden
- Nachtspeicher-Heizung

**Lage:**

Nähe Universität Duisburg-Essen. Ruhige Anliegerstrasse, Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

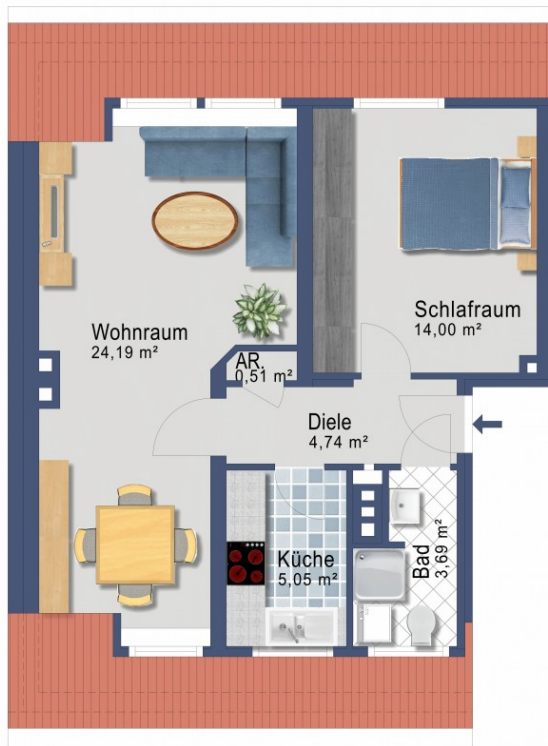
**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 116,05 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 mit uns ab.

## Weitere Fotos



0 1 2 3 4 5m



