

## Kleine 2,5 Raum Wohnung Nähe Universität Duisburg-Essen. Erdgeschoss Wohnung.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- kleines Schlaf.- oder Arbeitszimmer
- kleine Kochküche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- Erdgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster

### Lage:

Das Objekt befindet sich in einer kleinen und ruhigen Anliegerstrasse,

Die Universität Duisburg-Essen sowie diverse ÖPVN sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01301-0000002
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	245 €
Nebenkosten:	40 €
Heizkosten:	45 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	490 €
Wohnfläche:	38m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Essen-Nordviertel
Straße, Nr:	Ostermannstr. 5

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

erreichen.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 1104,2kWh/(m<sup>2</sup>a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1913. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail ab.

## Weitere Fotos



