

Frohnhausen, Nebenstraße, ruhige Lage.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und 1 Ladenlokal im Erdgeschoss.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafraum, eine Wohnküche, Diele und über ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.
Wohnraum und Flur mit Laminatböden, Küchboden gefliest.

Lage:

Das Haus liegt an der Rankestraße, Ecke Mommsenstraße. Der Gervinuspark und Riehlpark befinden sich in naher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 154,32 kWh/(m²a)
Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1907
Energieklasse

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01035-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	250 €
Nebenkosten:	50 €
Heizkosten:	50 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	500 €
Wohnfläche:	380m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Rankestraße 25

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung