

Nähe Universität und Stadtmitte! Schickes Apartment! Mit Aufzug.



Objektbeschreibung:

5. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus mit Aufzug und Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

- Wohn-/Schlafraum
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster

Ohne Kellerraum!

Ausstattung:

- 5. Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden

Waschmaschinenstellplatz in der Küche vorhanden.

Lage:

Das Wohn- und Geschäftshaus ist sehr zentral gelegen. Zur Innenstadt oder Universität Duisburg-Essen sind es nur wenige Schritte bzw. Gehminuten.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 163,60 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energiewert F. Baujahr 1964.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00160-0000014
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	195 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	30 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	390 €
Wohnfläche:	260m ²
Etage:	5
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Platz 12

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

